

## Vi hjälper dig med myndighetsbesiktningarna

Kiwa levererar en fullständig kontroll över fastighetens samtliga myndighetsbesiktningar. Våra besiktningssingenjörer har en bred expertis och utför alla besiktningar som myndigheternas och försäkringsbolagens föreskrifter kräver. Vi kan hjälpa dig inom bland annat ventilation, el, hissar, brandskydd, radon och tryckkärl. Kiwa finns i hela landet och jobbar med alla typer av fastigheter. Förutom att vi hjälper dig att uppfylla myndighetskrav så bidrar våra besiktningar till att säkerställa en bra vistelsemiljö och ett långsiktigt, säkert ägande.

## Vi hjälper dig fatta hållbara beslut

Besiktningar är ovärderliga i sig, men de genererar även ovärderlig information som kan ta ditt beslutsfattande till nästa nivå. Vi tar vara på lärdomarna från besiktningarna så att vi kan hjälpa dig att öka säkerheten och förlänga livslängden på din utrustning. Med hjälp av informationen vi samlar in kan vi föreslå förbättringar för dina underhållssystem och ge tidiga varningar om framtida problem. På så sätt kan du undvika och förebygga kostnader, driftstopp och olyckor. Vi hjälper dig att skapa hållbarhet för människa, miljö och ekonomi.



[www.kiwa.se](http://www.kiwa.se)

**Kiwa**  
Box 7178  
170 07 Solna  
Tel: 010-479 30 00

**Besöksadress**  
Råsundavägen 12  
169 67 Solna



Vi hjälper dig med  
**besiktningarna**  
i din fastighet



**Partner  
for  
Progress**



# Hela fastigheten under ett och samma tak – Kiwa som helhetsleverantör

Att säkerställa att alla delar av en fastighet följer föreskrifter kan vara svårt och tidskrävande. Med Kiwa som helhetsleverantör av besiktningar slipper du besväret och kan fokusera på din kärnverksamhet. Vi tar ansvar för att hålla koll på och utföra samtliga besiktningar som är ålagda av myndigheter och andra aktörer. Detta gör vi året runt – varje år. Med vårt helhetsperspektiv garanteras du en långsiktig och effektiv kontroll. Det blir ännu tryggare och enklare så.

## Trycksatta anordningar

- Återkommande kontroll
- Förstakontroll
- Revisionskontroll

## Fordonslyft

- Återkommande besiktning
- Montagebesiktning
- Revisionsbesiktning

## Sprinkler och gas

- Revisionsbesiktning
- Leveransbesiktning

## EI

- Revisionsbesiktning
- Periodisk

## Port

- Återkommande besiktning
- Förstabe
- Revisions

## Pallställ

- Egenkontroll

## Lyftanordningar

- Återkommande besiktning
- Förstabe
- Revisionsbesiktning

## Truck och arbetskorg

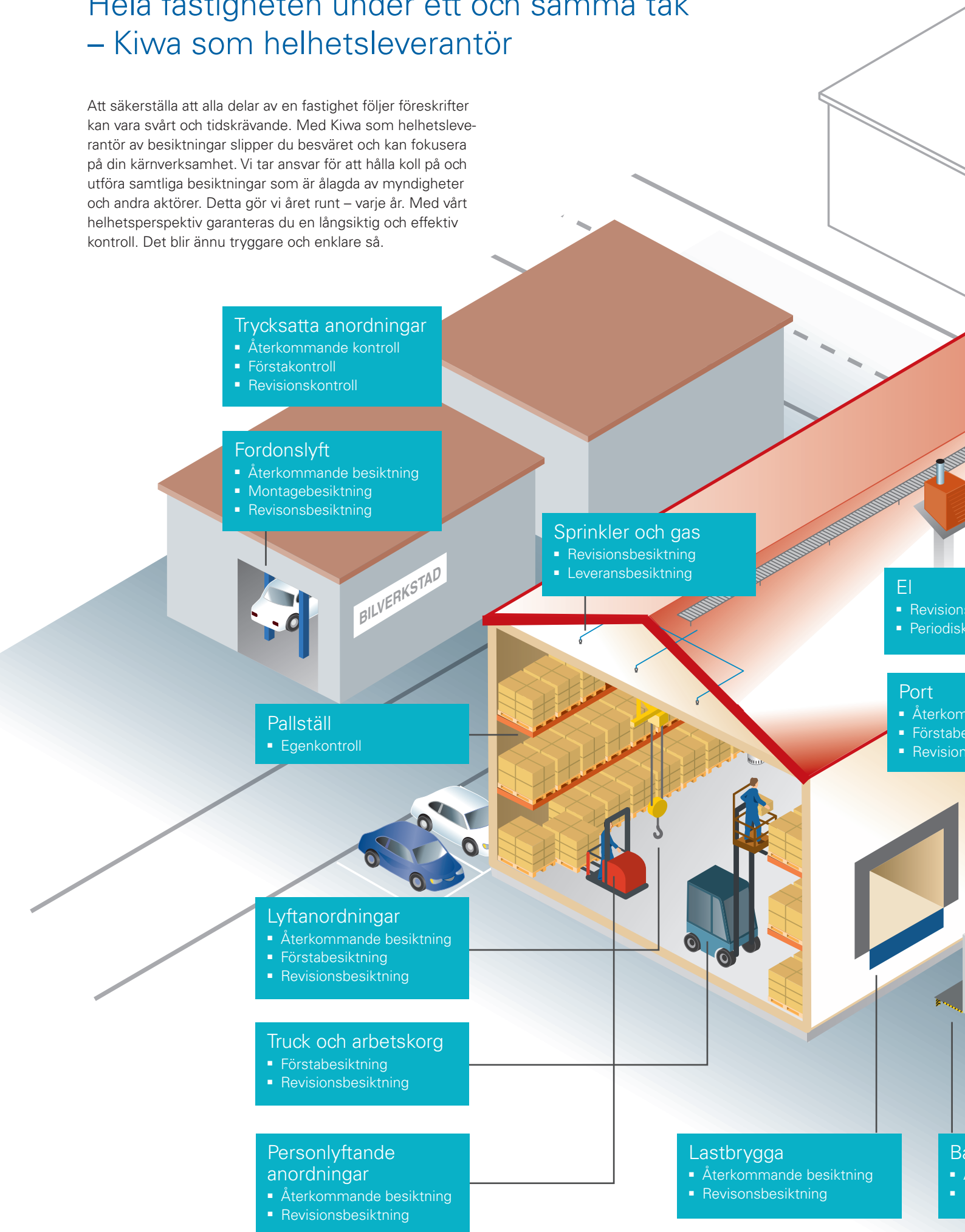
- Förstabe
- Revisionsbesiktning

## Personlyftande anordningar

- Återkommande besiktning
- Revisionsbesiktning

## Lastbrygga

- Återkommande besiktning
- Revisionsbesiktning



### Taksäkerhet

- Egenkontroll

### Kylaggregat

- Återkommandekontroll
- Förstakontroll
- Revisionskontroll

### Ventilation

- OVK-besiktning
- Injustering
- Inneklimatsutredningar

### Brand- och utrymningslarm

- Revisionsbesiktning
- Leveransbesiktning

...besiktning enligt EN  
...tillsyn

...kommande besiktning  
...besiktning  
...besiktning

### Hissar och rulltrappor

- Återkommande besiktning
- Förstabesiktning
- Revisionsbesiktning

### Lagavlyft

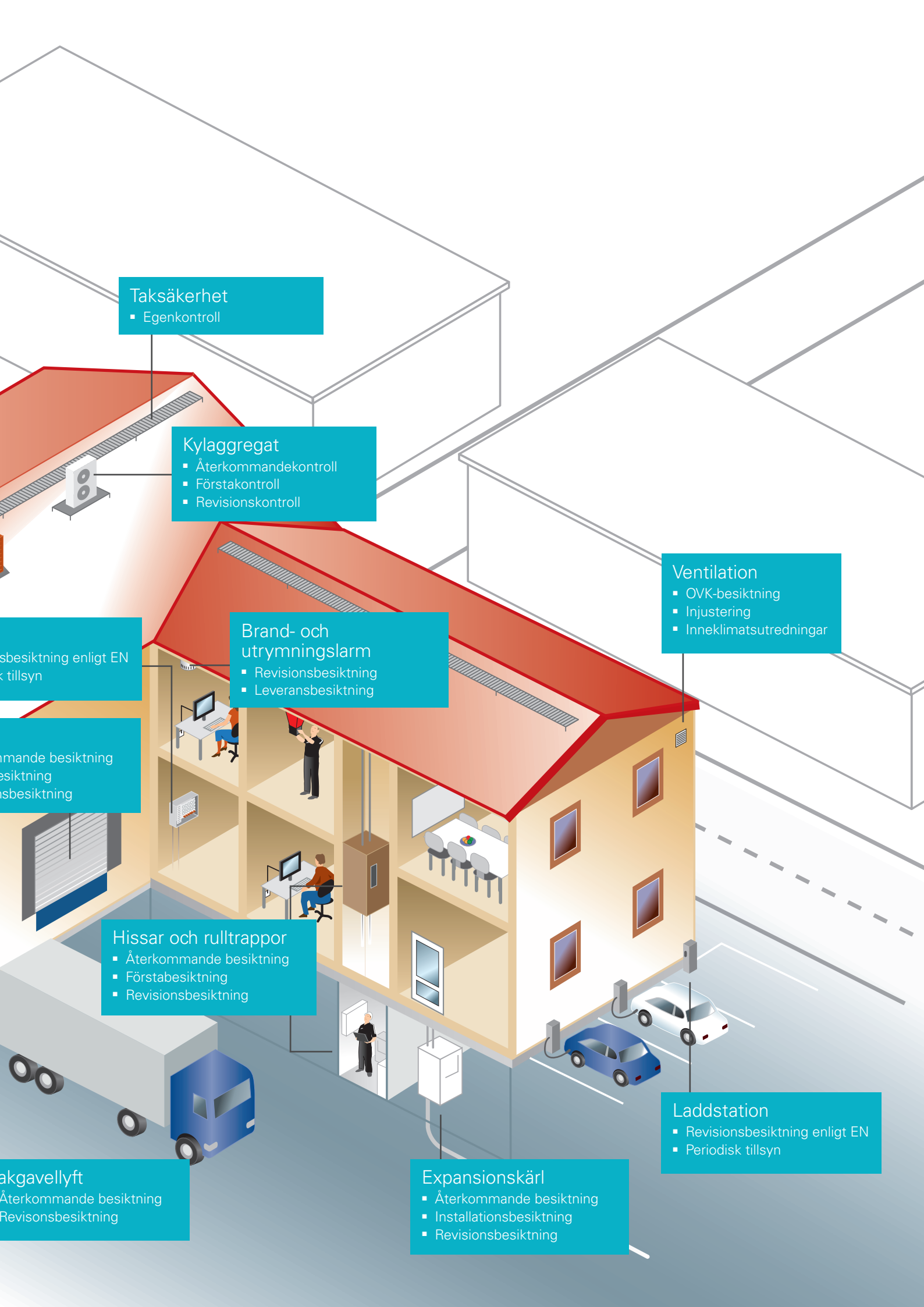
Återkommande besiktning  
Revisionsbesiktning

### Expansionskärl

- Återkommande besiktning
- Installationsbesiktning
- Revisionsbesiktning

### Laddstation

- Revisionsbesiktning enligt EN
- Periodisk tillsyn



# Det här kan Kiwa hjälpa dig med

## Ventilation

- OVK-besiktning – OVK, obligatorisk ventilationskontroll, utförs regelbundet i alla typer av fastigheter. Syftet är att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska och att inomhusklimatet är bra.
- Injustering – Ett väl injusterat ventilationssystem är en viktig förutsättning för effektiv energianvändning. Vi hjälper dig hitta den bästa lösningen för din fastighet.
- Inneklimatsutredningar – Vid problem med dålig luft, lukter eller drag kan vi utföra mätningar och en utförlig undersökning för att hitta de underliggande orsakerna.

## Brand- och utrymningslarm

- Revisionsbesiktning – Brandlarmsanläggningar ska årligen besiktigas av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att den fungerar som den ska och att den uppfyller aktuellt regelverk (utges av Brandskyddsföreningen – SBF).
- SBF 126:5 Brandskydd i hög lager (mer än 8 meter lagringshöjd), gäller vid lager/industri. Reglerna gäller endast för lagring i hyllställningar.
- Leveransbesiktning – Varje nyinstallerad brandlarmsanläggning måste kontrolleras för att säkerställa att den lever upp till gällande regler.

## Sprinkler och gas

- Revisionsbesiktning – En sprinkleranläggning ska årligen besiktigas av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att den fungerar som den ska och att den uppfyller aktuellt regelverk.
- Leveransbesiktning – Varje nyinstallerad sprinkleranläggning måste kontrolleras för att säkerställa att den lever upp till gällande regelverk.

## Personlyftande anordning

- Återkommande besiktning - En anordning ska besiktigas regelbundet av oberoende företag. Kiwa är ackrediterat att utföra dessa kontroller.
- Revisionsbesiktning – Vid större ombyggnationer eller förändringar av en anordning ska en besiktning utföras.

## Truck och arbetsborg

- Truck och korg ska kontrolleras att de passar ihop och är utförd i enlighet med gällande regelverk.

## EI

- Elrevisionsbesiktning utförs enligt Elektriska Nämndens anvisningar av auktoriserad elbesiktningsingenjör, för att minska skaderisken p.g.a. el. Brister och fel redovisas i ett protokoll och åtgärdas av elinstallatör på uppdrag av försäkringstagaren.
- Periodisk tillsyn – Enligt ELSÄK-FS 2008:3 ska innehavaren av en starkströmsanläggning fortlöpande kontrollera elanläggningens säkerhet. Kontrollen ska vara anpassad till elanläggningens beskaffenhet, ålder, omgivande miljö och användning.

## Expansionskärl

- Återkommande kontroll – Vi hjälper dig att kontrollera alla typer av trycksatta anordningar och därmed uppfylla lagkrav.
- Första kontroll – Innan en trycksatt anordning sätts i drift måste en kontroll utföras för att säkerställa att den är korrekt installerad. Vi hjälper dig med Revisionskontroll.
- Revisionskontroll – Om ett tryckkärl påverkats av ombyggnation, skada eller att annan särskild anledning kräver en revisionskontroll, utför vi denna besiktning.

## Hissar och rulltrappor

- Återkommande besiktning – Kontinuerliga besiktningar av hissar är ett regelkrav. Besiktningen ska utföras av en ackrediterad aktör, som Kiwa.
- Förstabeliktning – När en hiss ska sättas i drift ska en besiktning utföras för att säkerställa att installationen är utförd på rätt sätt.
- Revisionsbesiktning – Vid större ombyggnationer eller förändringar av en hiss ska en besiktning utföras.

## Lyftanordningar och portar

- Återkommande besiktning – En anordning ska besiktigas regelbundet av oberoende företag. Kiwa är ackrediterat att utföra dessa kontroller.
- Installationsbesiktning – När en anordning ska tas i bruk för första gången ska en besiktning utföras för att säkerställa att installationen är utförd i enlighet med gällande regelverk.
- Revisionsbesiktning – Vid större ombyggnationer eller förändringar av en anordning ska en besiktning utföras.

## Trycksatta anordningar

- Kiwa är anmält organ för tredjeparts-kontroll enligt tryckkärlsdirektivet och ackrediterat för kontroll enligt de nationella föreskrifterna.

## Skyddsrum

- Ägaren av en fastighet äger och underhåller också skyddsrummet.

## Betongkontroll - Tillståndsbedömning

- Konstruktionselement i betong – Visuell kontroll/besiktning, skadekartering, oförstörande provning, provtagning av material för att bestämma hållfasthet, bestämning av karbonatiseringsdjup och kloridprofil ingår i bedömningen.
- Vi kan även ge åtgärdsförslag för reparationer och ta fram program för uppföljande kontroller, samt utföra verifierande beräkningar av underlag/pelare i betong enligt Eurocode.

## Utbildning

- Vi hjälper er att utveckla er verksamhet och efterleva de krav som ställs på en arbetsplats. Genom utbildning av personalen ökar kvaliteten, säkerheten och effektiviteten.
- Vi har kurser inom flera områden och på flera sätt samt lärare i hela landet.

## Övriga tjänster

- Q3web – Med vårt verktyg Q3web får du tillgång till protokoll, historik och statistik samt meddelas när det är dags för nya besiktningar.
- Entreprenadbesiktning – Vi utför stora och små besiktningar i samband med entreprenader.
- Radonmätning och analys – Fastighetsägare är skyldig att mäta radonhalter i sina fastigheter samt att vidta eventuella åtgärder. Vi utför mätningar och analyser av den data vi samlar in.
- Riskbedömningar – I en anläggning med hissar och tryckkärl finns många potentiella risker. Anläggningsägare är skyldiga att utföra en riskbedömning. Vi kan utföra riskbedömningarna.
- Energiutredningar – En effektiv energiförbrukning är skonsam för både miljö och plånbok. Vi hjälper dig att utföra en energiutredning och kan hjälpa dig göra verklighet av förbättringsförslagen.
- Energideklarationer – Som ägare till en fastighet är man skyldig att upprätta en energideklaration. Energideklarationen beskriver hur effektivt ditt hus är och ger förslag på ökad effektivitet.