

## Certificatieafspraak BMI-OAI

Betreft  
2020-05 Bepaling uitgangskwaliteit bij onderhoud

datum  
17-12-2020

Voor certificatie volgens de CCV-certificatieschema's Onderhoud Brandmeldinstallaties en Onderhoud Ontruimingsalarminstallaties heeft de CvB Brand positief advies gegeven over de volgende certificatieafspraak. Deze is het resultaat van overleg tussen de certificatie-instellingen en de schemabeheerder en is op te vatten als harmonisatieafspraak als bedoeld in 4.1.1 van de schema's.

Onderwerp	<p>Voor uitvoering van onderhoud aan een brandmeld- of ontruimingsalarm-installatie is volgens 3.2.6 van de certificatieschema's documentatie vereist waarmee de uitgangskwaliteit kan worden bepaald.</p> <p>Ten aanzien van de inhoud en waarde van deze documentatie zijn geen duidelijke voorwaarden gesteld waardoor verschillen in interpretatie en zienswijze bestaan.</p> <p>Om de staat van de installatie te kunnen beoordelen en er een verklaring m.b.t. de nominale staat kan worden gegeven, moet duidelijk zijn hoe een onderhoudsdeskundige waarde kan toekennen aan de vereiste documenten.</p>
Geharmoniseerde beoordeling	<p>Het is mogelijk om het onderhoud aan te vangen, uit te voeren en af te ronden middels een Rapport van Onderhoud dat verklaart dat de installatie in nominale staat verkeert gebaseerd op PvE, installatieplattegronden, blokschema en functie matrix als deze documenten onderlinge samenhang vertonen en daarmee inzicht geven in de uitgangskwaliteit voor de te onderhouden installatie.</p> <p>Het Programma van Eisen en de installatieplattegronden, blokschema en functiematrix moeten niet alleen gaan over hetzelfde object/locatie maar de geformuleerde uitgangspunten in het PvE moeten ook herleidbaar zijn in installatieplattegronden, blokschema en functiematrix. Als dit het geval is kan de onderhoudsdeskundige beoordelen of de installatie in nominale staat verkeert en of er wordt voldaan aan de uitgangspunten in het PvE.</p> <p>Deze documenten hoeven niet afkomstig te zijn van een branddetectiebedrijf of brandmeldonderhoudsbedrijf dat geregistreerd is voor het leveren van een gecertificeerde brandmeldinstallatie of gecertificeerd onderhoud.</p>
Onderbouwing	<p>Onduidelijk is hoe de ten minste beschikbare informatie moet worden toegepast en beoordeeld, en bijdraagt in de vaststelling van de uitgangskwaliteit van de te onderhouden installatie.</p> <p><i>(onderstaande tekst betreft het certificatieschema onderhouden BMI. Voor onderhouden OAI geldt dezelfde tekst echter met verwijzing naar het ontruimingsalarmonderhoudsbedrijf).</i></p> <p>“Het brandmeldonderhoudsbedrijf moet ten behoeve van de bepaling van de uitgangskwaliteit per te onderhouden brandmeldinstallatie beschikken over een onderhoudsplan dat voldoet aan paragraaf 6.4 en Bijlage B van NEN 2654-1, en over voldoende informatie om het onderhoud te kunnen uitvoeren.</p> <p>Ten minste moeten beschikbaar zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Het logboek, eventueel digitaal conform 5.4.6.6 van NEN 2654-1;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het Programma van Eisen, met de prestatie-eisen voor ongewenste en onechte brandmeldingen en systeembeschikbaarheid;</li><li>- Installatieplattegrond, blokschema, functiematrix;</li><li>- Het Rapport van Oplevering of het jongste Rapport van Onderhoud, afkomstig van een branddetectiebedrijf of brandmeldonderhoudsbedrijf dat geregistreerd is voor het leveren van een gecertificeerde brandmeldinstallatie of gecertificeerd onderhoud;”</li></ul> <p>Een rapport van oplevering, mits beschikbaar, kan relevante informatie geven ten aanzien van de staat van de installatie bij oplevering, het voldoen aan het PvE en aan de geldende normversie ten tijde van aanleg. Echter de onderhoudsdeskundige kan niet altijd vaststellen of dit rapport afkomstig is van een daartoe gecertificeerd bedrijf. Het rapport van oplevering is niet verplicht als er een rapport van onderhoud beschikbaar is. Een rapport van onderhoud geeft daarentegen geen informatie over de staat van de installatie bij oplevering. Voor beide rapporten wordt niet duidelijk gemaakt wat de conclusies in deze rapporten moeten zijn. Het beschikbaar hebben van deze rapportages kan niet worden verplicht.</p>
Advies van de CvB Brand	1 december 2020